

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			1503,05
S. EDIFICADA TOTAL			1503,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1743,07		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,86	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	59,75%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7m/20m	7m	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3m	3m
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	14 + 1 de Carga y Descarga	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	14 + 1 de Carga y Descarga
-----------------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Rés. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	15
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION		m2	
	B3	CAb		
			916,65	
			586,40	
PRESUPUESTO	\$ 189.119.903			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 2.836.799		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 2.836.799		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 851.040		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR 1,5%	\$ 1.985.759			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	27564915	FECHA	19.12.12
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL DE ADOSAMIENTO DE ROSA ANABALON PINO, RUT DUEÑA DE LA PROPIEDAD UBICADA EN EL ROBLE N° 723 DE LA NOTARIA DE JUAN LUIS SAIZ DEL CAMPO DE FECHA 17.10.11.
- 2.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA ADJUNTAR LA CALIFICACION TECNICA DE LA SEREMI DE SALUD QUE CALIFIQUE LA BODEGA COMO INOFENSIVA.
- 3.- CUENTA CON FUSION APROBADA MEDIANTE RESOLUCION 6ª N° 12 DE FECHA 07.11.12.
- 4.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA PRESENTAR RECEPCION DEL PROYECTO DE ARBORIZACION DE LA DIRECCION DE ASEO Y ORNATO MUNICIPAL.
- 5.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA PRESENTAR CERTIFICADO DEL SERVIU POR LA REPOSICION DE VEREDAS EN MAL ESTADO Y LAS OBRAS DE URBANIZACION COMO REBAJES DE SOLERA Y ACCESOS VEHICULARES.
- 6.- LA PROPIEDAD CUENTA CON UNA AREA SIN NORMAS URBANISTICAS YA QUE SE TRATA DE UNA SUPERFICIE EN LA QUE CADUCO LA UTILIDAD PUBLICA POR ELLO EL PROYECTO CONSOLIDA LA CONTINUIDAD A 2,5m DE LA LINEA OFICIAL.


JNC/RBM/NHC.nhc.11.12.12

PAGADO


DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE